



Αριθμός Απόφασης 378/2014  
ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
(Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από τη Δικαστή Ελένη Παρπούλα,  
Πρόεδρο Πρωτοδικών, χωρίς τη σύμπραξη Γραμματέα.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του, στον Πολύγυρο,  
στις 20 Οκτωβρίου 2014, για να δικάσει την ακόλουθη υπόθεση :

ΤΗΣ ΑΙΤΟΥΣΑΣ : Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία "ΑΕΠΙ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ", που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, όπως  
εκπροσωπείται νόμιμα, που παραστάθηκε δια του πληρεξούσιου  
δικηγόρου της

ΤΟΥ ΚΑΘ' ΟΥ Η ΑΙΤΗΣΗ : του  
που δεν παραστάθηκε.

Η αιτούσα κατέθεσε στο Δικαστήριο τη με αριθμό κατάθεσης  
1157/289/29.7.14 αίτηση του άρθρου 966 παρ. 3 ΚΠολΔ, για την  
οποία ορίστηκε δικάσιμος η παραπάνω αναφερομένη.

ΚΑΤΑ τη συζήτηση της αίτησης, ο πληρεξούσιος δικηγόρος  
της αιτούσας, ανέπτυξε προφορικά τους ισχυρισμούς του και ζήτησε  
να γίνουν δεκτοί.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ  
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Από την υπ' αριθμό 1178β'/23.9.14 έκθεση επίδοσης του  
δικαστικού επιμελητή την οποία η  
αιτούσα νόμιμα επικαλείται και προσκομίζει προκύπτει ότι, ακριβές  
επικυρωμένο αντίγραφο της υπό κρίση αίτησης με κλήση προς  
συζήτηση για τη δικάσιμο που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας,  
επιδόθηκε νομότυπα και εμπρόθεσμα στον καθ' ου η παρούσα. Ο

τελευταίος, όμως, δεν εμφανίστηκε στη δικάσιμο αυτή, κατά την οποία η υπόθεση εκφωνήθηκε από τη σειρά του εκθέματος και, επομένως, πρέπει να δικαστεί ερήμην. Το Δικαστήριο, όμως, θα προχωρήσει στη συζήτηση της υπόθεσης, σα να ήταν όλοι οι διάδικοι παρόντες (ΤΖΙΦΡΑΣ, Ασφαλιστικά Μέτρα, 1980 σελ. 43).

Με την υπό κρίση αίτησή της η αιτούσα ζητά να διαταχθεί η διενέργεια νέου πλειστηριασμού της ακίνητης περιουσίας του καθ' ου, που βρίσκεται στην Καλλιθέα Χαλκιδικής και αναλυτικά περιγράφεται, με τιμή πρώτης προσφοράς 150.000,00 €, ήτοι κατώτερο από το ποσό των 340.000,00 €, που ορίστηκε ως τιμή α' προσφοράς, δυνάμει της υπ' αριθμό 1881/7.11.13 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή

επειδή ο πλειστηριασμός ματαιώθηκε ήδη δύο φορές, λόγω έλλειψης πλειοδοτών. Η αίτηση αρμοδίως καθ' ύλη και τόπο φέρεται προς συζήτηση ενώπιον αυτού του Δικαστηρίου, κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων (άρθρα 933 και 686 επ. ΚΠολΔ) και είναι νόμιμη, στηριζόμενη στη διάταξη του άρθρου 966 παρ. 3 ΚΠολΔ και, επομένως, πρέπει να ερευνηθεί περαιτέρω και κατ' ουσίαν.

Από την κατάθεση του μάρτυρα απόδειξης  
κατοίκου ασκούμενου  
δικαστικού επιμελητή και από τα έγγραφα που η αιτούσα νόμιμα επικαλείται και προσκομίζει, πιθανολογήθηκαν τα ακόλουθα : δυνάμει της υπ' αριθμό 1881/7.11.13 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή κατασχέθηκε αναγκαστικά, με επίστευση της αιτούσας, η ακίνητη περιουσία του καθ' ου και συγκεκριμένα ο με αριθμό τεμαχίου 216 δ' κατηγορίας αγρός, εμβαδού 8.422 τ.μ., που βρίσκεται στην επικοισθείσα περιοχή του αγροκτήματος και συνορεύει βορειοανατολικά με το υπ' αριθμό 217 τεμάχιο, νοτιοανατολικά με το ε αγορτικό δρόμο, νοτιοδυτικά με το υπ' αριθμό

215 τεμάχιο και βορειοδυτικά με ρέμα. Εντός του ως άνω ακινήτου, υπάρχουν κτίσματα, ήτοι οίκημα, μπαρ και εγκαταστάσεις, συνολικού εμβαδου 600 τ.μ., που χρησιμεύουν στη λειτουργία του, ως Τουριστική Επιχείρηση – κλαμπ. Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του καθ' ου δυνάμει του υπ' αριθμό 14563/92 συμβολαίου της συμ/φου που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο 231 με αριθμό 40 των βιβλίων μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Δυνάμει της ως άνω κατασχετήριας έκθεσης, η παραπάνω ιδιοκτησία μετά των επ' αυτού κτισμάτων, εκτιμήθηκε στο ποσό των 510.000,00 €, ως τιμή δε πρώτης προσφοράς, ορίστηκαν τα 2/3 αυτής, ήτοι το ποσό των 340.000,00 €. Δυνάμει της υπ' αριθμό 1883/13 περίληψης κατασχετήριας έκθεσης, ο πλειστηριασμός ορίστηκε να γίνει στις 22.1.14, πλην όμως δεν διενεργήθηκε, ελλείψει πλειοδοτών, όπως και ο ορισθείς, δυνάμει της υπ' αριθμό 1906/14 α' επαναληπτικής περίληψης κατασχετήριας έκθεσης του ίδιου ως άνω δικαστικού επιμελητή, για τις 7.5.14, πλειστηριασμός. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι, η τιμή α' προσφοράς, είναι υπερβολική και δεν ανταποκρίνεται στη σημερινή πραγματική αξία του κατασχεθέντος ακινήτου, λόγω της παλαιότητας των εγκαταστάσεων και, κυρίως, της μεγάλης οικονομικής κρίσης, που αποτρέπει τους επίδοξους αγοραστές, γεγονός που καθιστά αδύνατη την πώληση αυτού στην παραπάνω τιμή. Τέλος πιθανολογήθηκε ότι, το κατασχεθέν ακίνητο το οποίο, λόγω των επ' αυτού κτισμάτων και εγκαταστάσεων, μπορεί να λειτουργήσει μόνο ως κλαμπ, μπορεί να πωληθεί σήμερα στο συνολικό ποσό των 200.000,00 €, το οποίο πρέπει να οριστεί ως τιμή α' προσφοράς.

Εν όψει όλων των παραπάνω, η υπό κρίση αίτηση πρέπει να γίνει εν μέρει δεκτή, ως βάσιμη και κατ' ουσίαν, να διαταχθεί η διενέργεια νέου πλειστηριασμού του κατασχεθέντος ακινήτου, εντός



30 ημερών από την ημέρα κατάθεσης της παρούσας απόφασης στην υπάλληλο του πλειστηριασμού Αναστασία Τσακανίκα, με τιμή α' προσφοράς το ποσό των 200.000,00 €, σύμφωνα και με όσα ειδικότερα ορίζονται στο διατακτικό της παρούσας. Τα δικαστικά έξοδα βαρύνουν τον καθ' ου, λόγω της ερημοδικίας του (άρθρο 184 ΚΠολΔ).

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

**ΔΙΚΑΖΟΝΤΑΣ** ερήμην του καθ' ου η παρούσα.

**ΔΕΧΕΤΑΙ** εν μέρει την αίτηση.

**ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ** τη διενέργεια νέου πλειστηριασμού, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κατάθεση της παρούσας απόφασης στην επί του πλειστηριασμού υπάλληλο συμβολαιογράφο του ανακαστικώς κατασχεθέντος ακινήτου, δυνάμει της υπ' αριθμό 1881/13 έκθεσης αναγκαστικής κατάσχεσης του δικαστικού επιμελητή το οποίο αναλυτικά περιγράφεται στο σκεπτικό της παρούσας, με τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό των διακοσίων χιλιάδων (200.000,00) €.

**ΚΑΤΑΔΙΚΑΖΕΙ** τον καθ' ου στην πληρωμή της δικαστικής δαπάνης της αιτούσας, την οποία ορίζει στο ποσό των διακοσίων (200,00) €.

**ΚΡΙΘΗΚΕ**, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε στο ακροατήριό του, σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση, στον στις 15 Δεκεμβρίου 2014, παρουσία και της Γραμματέα

Η ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Για τη δημοσίευση

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ

Πολύγυρος 15-12-2014

Η Γραμματέας

ΜΑΡΤΑΡΙΤΑ ΤΣΟΜΕΤΑΟΥ

